

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1290/12

Stečajni dužnik

PORPORELA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Jarun bb, OIB: 07302164967, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1x

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
(za razdoblje od 14.05.2013. godine do 11.07.2023. godine)

I.1. Pregled prihoda stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Eur ¹ / kn
1	Prihodi s osnova kamate	58,07 EUR/ 437,55 kn
2	Prihodi s osnova unovčenja montažnih objekata	265.445,62EUR/ 2.000.000,00 kn
3	Prihod s osnova unovčenja pokretnina – motorno vozilo	3.207,91EUR/ 24.170,00kn
4	Naplata potraživanja s osnove troškova postupka	134,96EUR/ 1.016,84 kn
5	Naplata zakupnine	132,72EUR/ 1.000,00 kn
Ukupno:		268.979,28EUR /2.026.624,39kn

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Troškovi otvaranja računa i naknada kod banke	187,24 EUR/ 1.410,78 kn
2	Troškovi knjigovodstva	6.264,50 EUR/ 47.199,84 kn
3	Troškovi poštarina, biljega, pečata, uredskog materijala, prijevoza i dr.	227,30 EUR/ 1.712,56 kn
4	Troškovi sudskih pristojbi	26,54 EUR/ 200,00 kn
5	Troškovi režija – električna energija	1.155,91 EUR/ 8.709,17 kn
6	Porez na dodanu vrijednost	53.677,99 EUR/ 404.436,79 kn
7	Troškovi javnog bilježnika	20,62 EUR/155,36 kn

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

8	Odvjetničke usluge	331,81 EUR/ 2.500,00 kn
9	Procjena motornog vozila	128,74 EUR/970,00 kn
10	Nagrada stečajne upraviteljice	14.826,65 EUR/ 111.711,41 kn
11	Članarina turističke zajednice	301,80 EUR/ 2.273,92 kn
12	Ugovor o djelu bruto (398,17eur/3.000,00 kn neto)	622,50 EUR/ 4.690,23 kn
13	Paušalna pristojba temeljem Tarife sudskih pristojbi Zakona o sudskih pristojbama, Tar.br. 25.	199,08 EUR/ 1.500,00 kn
Ukupno:		77.970,68 EUR/ 587.470,06 kn
Namiren razlučni vjerovnik PGM RAGUSA d.o.o. iz prodaje montažnih objekata		190.961,73EUR/ 1.438.801,15 kn

Razlika prihoda i rashoda	46,87 EUR/ 353,17 kn
---------------------------	----------------------

Namiriti će se kod završne diobe	0,00 EUR/0,00 kn
----------------------------------	------------------

Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka

Troškove vođenja i zatvaranja računa i materijalni troškovi	46,87 EUR/ 353,17 kn
Ukupno:	46,87 EUR/ 353,17 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

- Materijana i nematerijalna imovina - 0,00 kn

OBVEZE

-I, II viši isplatni red – **1.230.261,37 eur/9.269.404,29 kn (nakon namirenja razlučnog vjerovnika)**

III. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I PODUZETE RADNJE

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PORPORELA d.o.o. – u stečaju podnesen je od strane Republike Hrvatske - Ministarstva financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Zagrebu, navodeći da društvo ne može podmirivati dospjele obveze.

Kako su ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. svibnja 2013. g. pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PORPORELA d.o.o. – u stečaju iz Zagreba s danom 14.05.2013. god. te sam istim imenovana stečajnom upraviteljicom.

Poduzete radnje

1/. Odmah po preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice pristupila sam na adresu Zagreb, Jarun bb (Jarunsko jezero) Sesvete, na kojoj adresi se nalazi montažna zgrada u izvanposjednom vlasništvu stečajnog dužnika i to ugostiteljski objekt naziva Leut i Leutino. Na montažnom objektu leut nalazio se državni pečat s mjerom zabrane obavljanja djelatnosti kao i zabrane samog skidanja pečata, pod prijetnjom kaznenih posljedica. U tom smjeru odaslan je Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zagreb, Služni za prekršajni postupak zahtjev za ukidanje mjere opreza – zabrane obavljanja djelatnosti budući je stečajni dužnik u cijelosti prestao obavljati djelatnost kao i zahtjev za skidanje pečata, sve u cilju omogućavanja popisa imovine stečajnog dužnika.

Poduzela sam aktivnosti oko sređivanja cjelokupne dokumentacije i predmeta stečajne mase kako bih mogla započeti sa prodajom imovine stečajnog dužnika, a za što sam dobila suglasnost vjerovnika na Izvještajnom ročištu. Međutim, ističem da dokumentacija koja mi je predana od strane stečajnog dužnika je nedostatna odnosno predana samo djelomično, pretpostavlja se s ciljem da se ne da uvid u cjelokupnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisano niže u izvješću.

2/. Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenim servisom.

3/. Sklopljen je Ugovor o djelu za izvršavanje administrativnih poslova kao i radi obilaženja nekretnina te izdane punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika.

4/. Nakon održanog ispitnog ročišta radnica zatečena u radnom odnosu kod stečajnog dužnika ponovno je poučena o načinu i roku podnošenju zahtjeva Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca te je ujedno i od strane stečajne upraviteljice Agenciji odaslan jedinstveni zahtjev za radnicu za prijavu potraživanja, te je i predana sva potrebna i naknadno zatražena dokumentacija i obavijesti.

Radnici su za potrebe Zavoda za zapošljavanje izdane potvrde o visini primanja u posljednja tri mjeseca radnog odnosa kod stečajnog dužnika kao i ostala dokumentacija koja je radnici bila potrebna radi reguliranja njezinih prava iz radnog odnosa.

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca donijela je za radnicu gđu. Anu Gavrančić Markotić rješenje o naknadi na ime otpremnine u iznosu do 3.000,00 kn koje je po pravomoćnosti navedenog rješenja i isplatila na posebna račun (vrsta 13) koji je otvoren za potrebe stečaja kod Privredne banke Zagreb d.d.. Naknada je odmah u zakonskim rokovima proslijeđena na račun ranije radnice.

Agencija za osiguranje radničkih tražbina uvrštena je u završni diobni popis kao vjerovnik I višeg isplatnog reda za isplaćeni iznos.

Sudski postupci

A) Dana 21.02.2017. god. zaprimila sam rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: P-7513/16 od dana 11.01.2017. god. kojim mi se kao stečajnoj upraviteljici dostavlja tužba od 30.12.2016. god. na odgovor u roku od 30 dana. Naime, tužbom od 30.12.2017. god. tužiteljica Marija Brčić iz Stankovaca, Budak 13a OIB: 72996162442 podnesenom protiv prvotuženika Vladimira Brčić iz Zagreba, Aleja Matije Ljubeka 6, drugotuženika PORPORELA d.o.o. u stečaju trećetuženika ADIKKO BANK d.d. Zagreb i četvrtotuženika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, koji predmet je zaveden pod brojem P-7513/16, vps 201.000,00 kn radi utvrđenja, predmet kojeg tužbenog zahtjeva je da budući se radi u bitnome o bračnoj stečevini sljedeći:

I Utvrđuje se ništetnim i bez ikakvog pravnog učinka

1. Izjava društva s ograničenom odgovornošću Porporela d.o.o. od dana 30.05.2000. god. posl. br. OU-162/00-1 ovjerena po JB Vlasti Zajec, Ilica 5 Zagreb
2. Društveni ugovor od 21.06.1995. god. sklopljen između Tomislava Perića iz Zagreba i Vladimira Brčića iz Munchena
3. Ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj 011-330/2008 od 20.08.2008. god. sklopljen između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Porporela d.o.o. i Vladimira Brčića
4. Ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine broj 201/2000 od 06.04.2000. god. sklopljen između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Porporela d.o.o. i Vladimira Brčića
5. Aneks II uz Ugovor o kreditu broj 201/2000 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 17.05.2000. god. sklopljen između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Porporela d.o.o. i Vladimira Brčića
6. Ugovor o kreditu broj 1605/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine sklopljen između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Porporela d.o.o. i Vladimira Brčića

II Utvrđuje se da je tužiteljica suvlasnica u $\frac{1}{2}$ sljedeće imovine i nekretnina koje predstavljaju bračnu stečevinu tužiteljice i tuženika Vladimira Brčić i to:

1. zk.ul.br. 627, k.o. Radašinovci
 2. Restoran Leut, Aleja Matije Ljubeka 6, Zagreb, sagrađena na k.č.br.:6266/37 k.o. Rudeš
 3. Restoran Leutino, Aleja Matije Ljubeka 6 Zagreb, sagrađena na k.č.br.:6266/37 k.o. Rudeš
- III Svi tuženici su sve navedeno pod II dužni priznati i izdati valjanju tabularnu ispravu, a u protivnom koju će ispravu zamijeniti presuda

IV. Nalaže se tuženicima tužiteljici naknaditi parnični trošak.

Za zastupanje u gornjoj pravnoj stvari izdana je punomoć odvjetniku te je odaslan odgovor na tužbu.

Nakon niza održanih ročišta i očitovanja u navedenom predmetu, a sukladno odluci skupštine stečajnog vjerovnika sklopljena je sudska nagodba na način da je tužiteljica povukla tužbu, a svaka strana snosi svoje troškove.

B) U postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Povrv-6555/16 na tužbu ovrhovoditelja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. protiv stečajnog dužnika kao tuženika doneseno je rješenje od dana 04.02.2019. god. kojim se nalaže naknaditi ovršeniku trošak parničnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, koje rješenje je pravomoćno dana 28.02.2019. god. te je trošak u cijelosti naplaćen.

STENJE STEČAJNE MASE

Pokretnine

MONTAŽNI OBJEKTI

Stečajni dužnik do prodaje u stečajnom postupku bio je izvanknjižni vlasnik pokretnina koja se odnosi na montažni objekt naziva LEUT te montažni objekt, zatvorenu terasu i ljetnu terasu naziva PASTA LEUTINO. Iste se nalaze na registriranoj adresi sjedišta društva Zagreb, Jarun b.b. – Aleja Matije Ljubeka, a koje pokretnine su izgrađene na zakupljenom zemljištu u vlasništvu ranije društva Jarun d.o.o. za uređivanje i održavanje rekreacijsko – športskih objekata iz Zagreba, Jarun b.b., a sve temeljem Ugovora o zakupu ur. br.: 686/DM od 05.06.2000. god. i Aneksa Ugovora o zakupu zemljišta ur. br.: 686/DM od 05.06.2003. god, danas Grad Zagreb, Zagrebački holding d.o.o., Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11.

Sukladno iznesenome, stečajnu masu činile su:

- zgrada bivšeg restorana „Leutino” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 4, Zagreb i
- zgrada bivšeg restorana „Leut” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 6, Zagreb

U posjedovni list 4942, k.o. Rudeš, je upisana k.č.br. 6266/37, k.o. Rudeš kao zgrada, zgrada, zgrada, restoran. Zagreb, Aleja Matije Ljubeka 6, restoran, Zagreb, Aleja matije Ljubeka 4 i prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 31.535,00m². Posjedovni list prileži procjeni (str. 7/47). Kao vlasnik upisane je Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb.

Na navedenim pokretninama razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria Bank d.d. obavijestio je stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava, a sve temeljem Ugovora o kreditu broj 011-330/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine i Zaključkom Financijske agencije 23666-301/08 od dana 27.08.2008. god o upisu založnog prava (Zakon o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima NN 121/05).

Razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria Bank d.d obavijestio je stečajnu upraviteljicu o ustupu svoje tražbine na društvo H-abduco d.o.o. iz Zagreba, radnička cesta 41, OIB: 13667298928 temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 30.04.2014. god., ovjerena od strane Javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba, broj OV-5075/14, a koja tražbina je kasnije ustupljena društvu PGM RAGUSA d.d. iz Dubrovnika Vukovarska 17, OIB: 68907889567 temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 14.12.2020. god., ovjeren od strane javnog bilježnika Marina Babić iz Zagreba, Turinina 5/II, broj OV-6302/2020 od dana 14.12.2020. god.

Ista imovina unovčena je sukladno odluci skupštine stečajnih vjerovnika održanoj dana 14. prosinca 2022. god. ponuditelju društvu Proizvodnja građevinskog materijala RAGUSA d.d. sa sjedištem u Dubrovniku, Vukovarska 17, OIB 68907889567 po kupoprodajnoj cijeni od 265.445,62 EUR koji iznos je preračunat prema fiksnom tečaju konverzije (od 7,53450 kuna za jedan euro) je ekvivalent iznosu od 2.000.000,00 kn. U navedenom smjeru sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 25.01.2023. god., ovjeren od strane Javnog bilježnika Danaja Debicki iz Zagreba, broj OV-163/2023 od dana 27.01.2023. god. te je izdana i tabularna isprava od dana 27.01.2023. god., ovjerena od strane Javnog bilježnika Danaja Debicki iz Zagreba, broj OV-162/2023 od dana 27.01.2023. god.

Podnesen je prijedlog za diobu kupovnine na ime namirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase kao i založnog vjerovnika Proizvodnja građevinskog materijala RAGUSA d.d. sa sjedištem u Dubrovniku, Vukovarska 17, OIB 68907889567.

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 05.07.2023. god. iz kupovnine u iznosu od 265.445,62 eura1 /2.000.000,00 kn ostvarene prodajom pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PORPORELA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarun bb, OIB: 07302164967, na kojima postoji razlučno pravo: zgrada bivšeg restorana „Leutino” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 4, Zagreb“ i zgrada bivšeg restorana „Leut” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 6, Zagreb, namiruju se: 1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 74.483,85 eura1 / 561.198,86 kn 2. razlučni vjerovnik P.G.M. RAGUSA d.d., Dubrovnik, Vukovarska 17, OIB: 68907889567 u iznosu od 190.961,73 eura1 /1.438.801,14 kn. U točki II naloženo je stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković s računa stečajnog dužnika isplatiti iznos od 190.961,73 eura1 /1.438.801,14 kn razlučnom vjerovniku P.G.M. RAGUSA d.d., Dubrovnik, Vukovarska 17, OIB: 68907889567, na račun IBAN HR:10 2340 0091 1001 4339 7, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o namirenju. Stečajna upraviteljica namirila je razlučnog vjerovnika po pravomoćnosti rješenja.

MOTORNA VOZILA

U tijeku stečajnog postupka ušla sam u posjed motornog vozila u vlasništvu stečajnog dužnika i to M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke CITROEN BERLINGO MULTISPACE PLUS 2,0, godina proizvodnje 2006., broj šasije VF7GJRHYKPRR74133 reg. oznake ZG4563DG. Navedeno motorno vozilo je bilo opterećeno zabilježbama, međutim iste su u međuvremenu obrisane te je motorno vozilo bilo slobodno od zabilježbi.

Izvršena je procjena tržišne vrijednosti navedenog motornog vozila po stalnom sudskom vještaku Igoru Jakoplić, dipl. ing. za iznos od 31.854,93 kn.

Motornog vozilo prodano je prikupljanjem pisanih ponuda objavljenim na stranicama VTSRH i Sudačke mreže i to četvrtim prikupljanjem pisanih ponuda i to društvu Z.T.T. d.o.o. Zagreb, Fancevljev prilaz 9, OIB: 75935511444 za iznos od 24.170,00 kn. Skreće se pozornost da je također na četvrtom prikupljanju pisanih ponuda pristigla i ponuda društva BEST BUY CARS d.o.o. iz Zagreba, Medveščina 25 u iznosu od 23.660,00 kn sa uključenim pdv, međutim prihvaćena je viša ponuda društva Z.T.T. d.o.o. Zagreb. Izvršena je primopredaja vozila te je plaćen porez na dodanu vrijednost kao i troškovi vještačenja.

Skreće se pozornost da je prema Izjavi ranijeg direktora gosp. Vladimira Brčić danom na zapisnik kod suda motorno vozilo marke VOLVO V 40 1.9D, god. proizvodnje 2002, reg. oznake ZG3174AI dano ranijem djelatniku Ivanu Vukušić, cca 2007. god. ne ime djela neisplaćenih plaća, što je evidentirano i u poslovnoj dokumentaciji, odnosno nije više u posjedu niti u vlasništvu stečajnog dužnika

Zakup

Na ime zakupnine stečajni dužnik je uprihodio iznos od 132,72 EUR/ 1.000,00 kn, a za period od ulaska u posjed pa do prodaje, odnosno za dva mjeseca zakupa.

Sukladno naprijed iznesenome, cjelokupna imovina koja je činila stečajnu masu je unovčena, a sudski postupci pravomoćno okončani.

IV. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice sa svim njegovim sastavnicama.
2. Zaključuje se stečajni postupak

Za PORPORELA d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 11.07.2023. god.